

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HẢI ĐĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 /TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở Trung tâm Văn hóa tỉnh thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đường 16/4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2024/HDDVDGTS ngày 21 tháng 2 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng và Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận.

Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản:

- **Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- **Người có tài sản:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Đơn vị thực hiện: Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận

Địa chỉ: Số 30, đường 16/4, phường Kinh Dinh, TP. PR – TC, tỉnh Ninh Thuận.

2. Đặc điểm, nơi có tài sản:

Đặc điểm: Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở Trung tâm Văn hóa tỉnh thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đường 16/4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

b. Nơi có tài sản: phường Tân Tài, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá bán tài sản:

a. **Giá khởi điểm:** Giá này chưa bao gồm các loại phí, lệ phí khác (nếu có)

- Quy hoạch đất ở (lâu dài): $4.884,3m^2 = 115.022.291.497$ đồng

- Quy hoạch đất TMDV (thuê 50 năm, trả tiền hàng năm, ổn định trong vòng 10 năm): $5.935,3 \times 627.910$ đồng/ m^2 /năm = $3.726.834.223$ đồng/năm

Đơn giá thuê đất trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất hàng năm theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

- Giá trị tài sản trên đất (trụ sở Trung tâm Văn hóa tỉnh): 22.353.261.152 đồng



Tổng giá khởi điểm Khu đất: 141.102.386.872 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một tỉ, một trăm linh hai triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng.)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất cho thuê đưa ra đấu giá là giá cho thuê 01 năm. Thời hạn sử dụng đất cho thuê là 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Theo khoản 3 Điều 4 Chương II Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thuê: Trường hợp đấu giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì đơn giá thuê đất là đơn giá trúng đấu giá của thời hạn một năm: Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm được xác định theo quy định tại Khoản 5 Điều 4. Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

b. Tiền đặt trước:

- Trung tâm Văn hóa tỉnh: 28.220.400.000 đồng

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 0,5 ha đến 2 ha: 3.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

4. Bước giá: 2.822.000.000 đồng

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 09 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 14/03/2024;

b. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đường 16/4, phường Thanh Sơn, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 23/2/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/03/2024;

7. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

7.1 Điều kiện đăng ký tham gia:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư. CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bảng chứng thực);



b) Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.
- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận;
- UBND Phường Thanh Sơn;
- Đài phát thanh – truyền hình;
- Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.

GIÁM ĐỐC



Hồ Đăng Thất

